

Frombork, dnia 19.07.2022 r.

## **Burmistrz Miasta i Gminy Frombork**

### **ogłasza**

pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na najem na okres od dnia 01 września 2022 roku do dnia 31 sierpnia 2023 roku, lokalu, o powierzchni użytkowej wynoszącej 20,00 m<sup>2</sup>, posadowionego na działce nr 4/2 obręb nr 6 miasta Fromborka, przy ulicy Portowej, z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Cena wywoławcza czynszu najmu w stosunku miesięcznym wynosi 169,00 złotych netto, słownie: sto sześćdziesiąt dziewięć złotych netto.

Najemcą nieruchomości zostanie osoba, która zaoferuje podczas przetargu najwyższy czynsz najmu w stosunku miesięcznym.

Od ustalonego w drodze przetargu czynszu najmu naliczony i pobrany zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 23 %.

Czynsz najmu wraz z podatkiem od towarów i usług będą płatne z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Najemca zobowiązany będzie również do uiszczenia podatku od nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach, opisanych : „oferta w przetargu na najem budynku użytkowego posadowionego na działce 4/2, obręb 6 Frombork”, w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy Frombork, w terminie do dnia 18 sierpnia 2022 r., do godz. 15:00.

#### **Pisemna oferta powinna zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 4) oznaczenie nieruchomości, której dotyczy oferta;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do dnia 12 sierpnia 2022 roku do godziny 13<sup>00</sup> wpłacą w kasie Urzędu Miasta i Gminy Frombork lub na konto w Braniewsko – Pasłęckim Banku Spółdzielczym Filii we Fromborku nr 59 8313 0009 0060 0170 2000 0040 wadium w formie gotówkowej, w wysokości 50,00 złotych, słownie: pięćdziesiąt złotych.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu najmu, zaś dla pozostałych osób niezwłocznie zwrócone.

Zawarcie umowy najmu z ustalonym najemcą nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku uchylania się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy najmu,

w ustalonym w ogłoszonym o przetargu terminie, spowoduje, że wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

Jawna część przetargu odbędzie się w dniu 22 sierpnia 2022 roku o godz. 9<sup>00</sup> w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Frombork, ul. Młynarska 5a.

Szczegółowych informacji o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Frombork, pokoju nr 11, tel.: 055 244 06 60 w. 71 lub na stronie internetowej [www.frombork.samorzady.pl](http://www.frombork.samorzady.pl).

Burmistrz Miasta i Gminy Frombork zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Frombork, dnia 19.07.2022 r.